



Rif.: 61205850

**€ 89.000**

**Bilocale in vendita**

**Monte Compatri, Via Colonna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 520
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In via Colonna, in un contesto residenziale particolarmente apprezzato per la vicinanza ai principali servizi e per la facilità di parcheggio in zona, proponiamo in vendita un comodo appartamento bilocale situato al terzo piano di una palazzina servita da ascensore. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce al soggiorno, un ambiente accogliente e luminoso valorizzato dalla presenza di un balcone. La cucina, separata, risulta pratica e ben organizzata, con accesso diretto al secondo balcone dell'abitazione. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, mentre il bagno, finestrato e dotato di box doccia, completa la proprietà. L'appartamento si presenta in buono stato manutentivo, risultando abitabile fin da subito. Le utenze idrica ed elettrica sono dirette, mentre il gas è attualmente gestito tramite bombola, con la possibilità di effettuare l'allaccio alla rete in base alle proprie esigenze. Il riscaldamento è assicurato tramite condizionatori. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione in una zona tranquilla, senza rinunciare alla comodità dei servizi nelle

1

€

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

