



Rif.: 61205689

€ 170.000**Ter. residenziale in vendita****Monte Compatri, Via Tuscolo**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 860 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 860 mq, situato nella zona residenziale di Borgo Missori, in contesto tranquillo e immerso nel verde. Il terreno presenta una lieve pendenza, caratteristica che può agevolare le operazioni di costruzione. Espressione edificatoria di circa 1.700 mc, che consente la realizzazione sia di ville unifamiliari o bifamiliari, sia di una piccola palazzina con più appartamenti, offrendo quindi diverse possibilità di sviluppo. Le principali utenze, tra cui acqua, elettricità e gas, sono presenti nelle immediate vicinanze, rendendo semplici le operazioni di allaccio. Non è presente un progetto approvato, lasciando ampia libertà di personalizzazione. La zona è particolarmente apprezzata per la tranquillità, il contesto residenziale e la facilità di spostamenti anche a piedi. Per maggiori dettagli, vi invitiamo a contattarci o a recarvi presso il nostro ufficio in Piazza Marco Mastrofini 10, Monte Compatri. Siamo a vostra disposizione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

