



Rif.: 61197313

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

**Monte Compatri, Vicolo Chiuso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In Vicolo Chiuso, in un contesto caratteristico e riservato del centro storico, a pochi passi dai principali servizi di Monte Compatri, proponiamo in vendita un appartamento trilocale posto al primo piano di uno stabile privo di spese condominiali. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura, valorizzata dal doppio accesso al balcone che garantisce una piacevole illuminazione naturale. La zona notte si sviluppa in modo funzionale, con una camera matrimoniale e una cameretta, ideali sia per un nucleo familiare che per chi necessita di uno spazio da adibire a studio. Completa il piano un bagno con box doccia e una comoda intercapedine, ideale come ripostiglio. Una scala interna conduce al livello inferiore, dove si sviluppa una sala hobby impreziosita dalla presenza di un camino, ambiente ideale per momenti di relax e convivialità. Il piano è dotato di un ulteriore bagno e di accesso diretto a una caratteristica grotta, elemento distintivo che conferisce unicità e fascino alla proprietà. È inoltre presente un secondo ingresso indipendente, che rende questo livello versatile e adatto a diverse

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

