



Rif.: 61196523

€ 249.000

Villa a schiera in vendita

Monte Compatri, Via Saturnino Ciuffa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Saturnino Ciuffa, in un contesto residenziale apprezzato per il verde e la tranquillità, proponiamo in vendita una villa a schiera disposta su tre livelli. L'accesso alla proprietà avviene attraverso un curato giardino pavimentato di circa 150 mq che conduce all'ingresso dell'abitazione, dove si sviluppa la zona giorno composta da un ampio soggiorno con uscita sul balcone e da una cucina separata, comoda e funzionale, con accesso diretto allo spazio esterno. Completa il piano un bagno di servizio. Il livello superiore ospita la zona notte, composta da una camera matrimoniale, due camerette, un balcone e un bagno finestrato dotato di vasca. Una scala retrattile conduce alla mansarda, attualmente allo stato grezzo, ideale come spazio di deposito. Il piano seminterrato accoglie un ampio garage, in grado di ospitare comodamente due auto o di essere utilizzato come sala hobby, garantendo un secondo accesso indipendente alla proprietà. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo, con utenze dirette e doppia esposizione che assicura un'ottima luminosità durante tutta la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

