



Rif.: 61172928

# € 65.000

## Trilocale in vendita

Monte Compatri, Via del Passetto

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 56 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annue:    | € 0          |
| Bagni:          | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Piano:          | 2            |

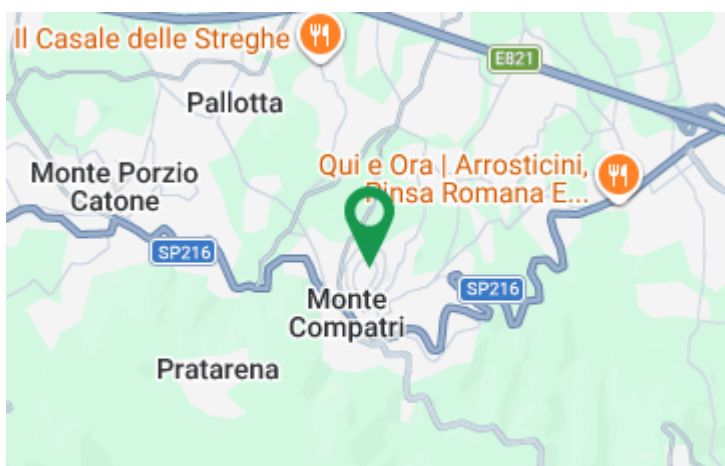
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Monte Compatri, in Via del Passetto, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una palazzina composta da sole due unità abitative, garantendo un contesto riservato e l'assenza di spese condominiali. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno, composta da salone e cucina abitabile, ambienti ben distribuiti e funzionali. La zona notte ospita una camera matrimoniale e una cameretta. Completa la proprietà un bagno, finestrato e con box doccia, con uscita diretta sul balcone. L'appartamento ha beneficiato di interventi di ristrutturazione degli impianti nel 2022 e si presenta in buono stato manutentivo. A valorizzare la soluzione, un ampio terrazzo panoramico condominiale, piacevole spazio esterno comune dal quale godere di una vista suggestiva. Proposta ideale per chi desidera vivere nel fascino del centro storico, in un contesto tranquillo e a breve distanza dai principali servizi che il paese offre. Ottimo anche per uso investimento. Per maggiori dettagli, vi invitiamo a contattarci o a recarvi presso il nostro ufficio in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

