



Rif.: 61168294

**€ 40.000**
**Bilocale in vendita**
**Monte Compatri, Piazza M. Fanti**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 45 ca.

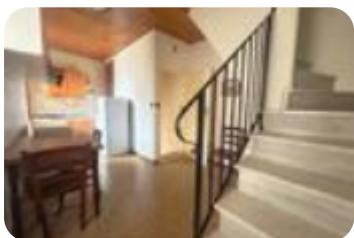
**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annue:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del centro storico di Monte Compatri, precisamente in Piazza Manfredo Fanti, proponiamo in vendita un appartamento con entrata indipendente, posto al primo piano. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto al primo livello da soggiorno con angolo cottura e bagno, mentre al piano superiore troviamo una camera matrimoniale con uscita su balcone. Entrambi i piani sono dotati di impianto di condizionamento. Il gas attualmente non è diretto, ma vi è la possibilità di effettuare l'allaccio in base alle proprie esigenze. Completa la proprietà una cantina di pertinenza posta al piano terra, suddivisa in due ambienti, finestrata, pavimentata e rifinita, dotata di bagno. L'appartamento e la cantina si presentano in buono stato generale, con la necessità di alcuni interventi di adeguamento del bagno. La soluzione, risulta ideale sia come investimento che come acquisto prima casa. Per maggiori dettagli, vi invitiamo a contattarci o a recarvi presso il nostro ufficio in Piazza Marco Mastrofini 10, Monte Compatri. Siamo a vostra disposizione.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

