

Rif.: 61121209

# € 365.000

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Monte Compatri, Via delle Marmorelle - Laghetto

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 249 ca.                  |
| <b>Locali:</b>         | 5                           |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di quadrifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                         |
| <b>Bagni:</b>          | 2                           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                           |
| <b>Box:</b>            | 1                           |
| <b>Piano:</b>          | 2                           |

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Marmorelle, nella zona di Laghetto, proponiamo in vendita una soluzione semi-indipendente disposta su due livelli, immersa in un rigoglioso giardino di circa 2.000 mq. Un vialetto d'ingresso conduce all'ampio portico che abbraccia tre lati dell'abitazione, regalando un'accogliente zona esterna ideale per momenti di relax. Varcata la soglia, si è accolti da un ampio e luminoso soggiorno, mentre un disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere matrimoniali entrambe con accesso diretto al giardino, di cui una dotata di un pratico ripostiglio privato. A completare il piano terra, un bagno finestrato con box doccia e un ulteriore ripostiglio. Una scala conduce al piano inferiore, dove si sviluppa una spaziosa e rifinita sala hobby con camino, angolo living e cucina angolare con piano bar. Sullo stesso



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

