



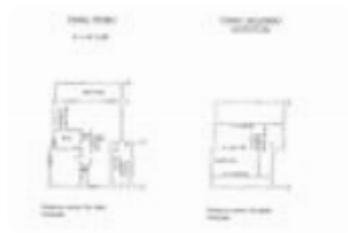
Rif.: 61102668

## € 169.000

### Trilocale in vendita

Monte Compatri, Via delle Pedicate

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via delle Pedicate, nel comune di Monte Compatri, proponiamo in vendita un'abitazione situata in una delle zone più apprezzate del paese, rinomata per l'ottima esposizione e la luminosità. L'immobile gode di una posizione tranquilla e riservata e si trova all'interno di una palazzina priva di spese condominiali. La casa, in ottimo stato e subito abitabile, si apre su un accogliente salone con camino e angolo cottura, con uscita su un balcone vivibile dotato di tende da sole e affacciato su un panorama incantevole. La zona notte comprende una camera matrimoniale con armadio a muro, un pratico ripostiglio e un bagno recentemente ristrutturato. Nel salone è inoltre possibile ricavare una seconda camera, come in origine. Al piano superiore si sviluppa una mansarda rifinita, ideale come seconda camera, studio o stanza per ospiti, completa di un secondo bagno con vasca e velux oscuranti che garantiscono comfort e luminosità. Tra le dotazioni figurano la predisposizione per l'impianto di climatizzazione, connessione internet

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

