



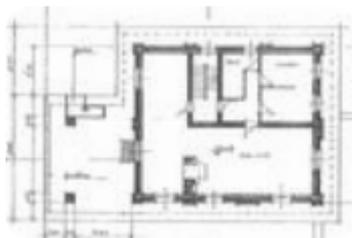
Rif.: 61090409

**€ 279.000**

**Villa singola in vendita**

**Monte Compatri, Via Canopo - Pratarena**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1



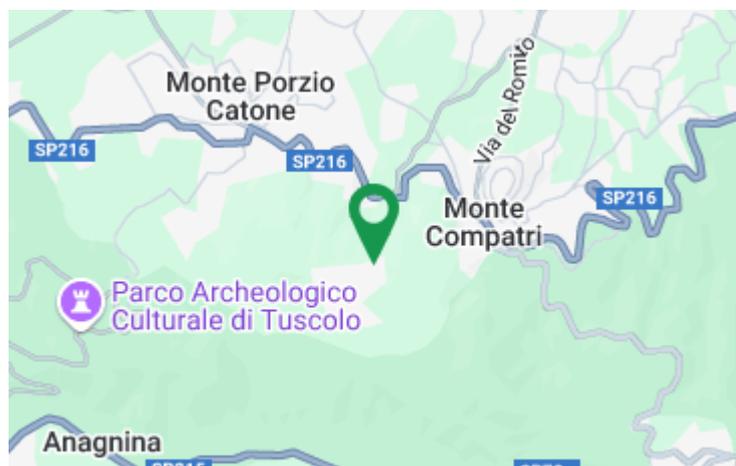
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In via Canopo, posizione dominante nella zona di Pratarena — la parte più alta di Monte Compatri, apprezzata per il contesto riservato e immerso nel verde — proponiamo in vendita una villa singola sviluppata su più livelli, ideale per chi desidera indipendenza, ampi spazi e tranquillità. L'accesso alla proprietà avviene tramite un caratteristico vialetto a gradoni che conduce a un portico con travi in castagno, impreziosito da forno a legna e barbecue, perfetti per momenti di convivialità all'aperto. Superato il portico, ci troviamo direttamente al secondo piano della villa, dove si sviluppa la zona giorno composta da un ampio e doppio salone con camino a doppia apertura, stufa a pellet e doppia uscita sul balcone angolare. La cucina, separata e impreziosita da una tradizionale stufa a legna, gode anch'essa di un accesso al balcone. Il bagno del piano, finestrato, è dotato di doccia. Una scala interna, in cotto toscano, collega i diversi livelli della villa ed è dotata di un pratico montascale. Al livello superiore si sviluppa la zona notte, composta da cinque camere da letto:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

