

Rif.: 61064826

**€ 79.000**

**Trilocale in vendita**

**Monte Compatri, Piazza Marco Mastrofini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

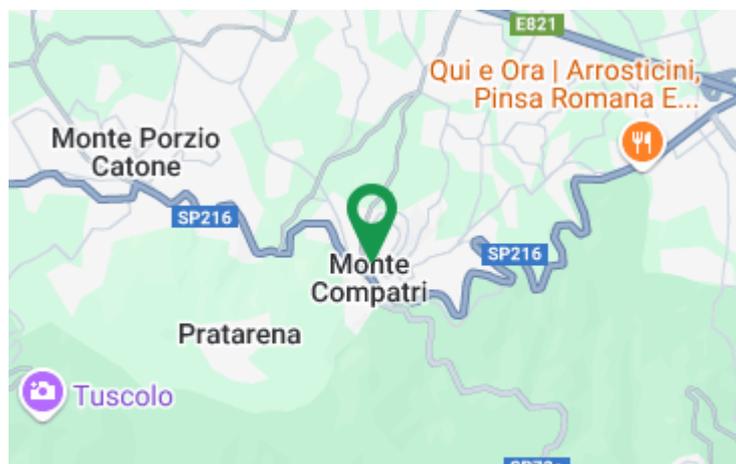
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore del centro di Monte Compatri, precisamente in Piazza Marco Mastrofini, proponiamo in vendita un appartamento di 78 mq situato all'interno di uno stabile privo di spese condominiali. L'ingresso dell'abitazione conduce a una comoda rampa di scale che accompagna al piano inferiore, dove si apre un pratico disimpegno, ideale come zona guardaroba o per l'inserimento di un armadio per cappotti e oggetti utili alla quotidianità. Proseguendo sulla sinistra, si accede a un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, completo di tutte le dotazioni necessarie. Dal salone si esce su un balcone, dove è posizionata la caldaia. Sulla destra rispetto all'ingresso troviamo la spaziosa camera matrimoniale. Proseguendo lungo il disimpegno si raggiunge una cameretta, anch'essa luminosa e con esposizione est, e un ampio bagno finestrato dotato di box doccia. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2018: sono stati rifatti integralmente l'impianto elettrico e idraulico, costituiti gli infissi con modelli in doppio vetro a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

