



Rif.: 61064618

## € 152.000

### Trilocale in vendita

Monte Compatri, Via delle Pedicate

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 99
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via delle Pedicate, in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di circa 80mq, disposto su due livelli, situato al primo e ultimo piano di una piccola palazzina, all'interno di un complesso di sette unità. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura, dal quale si accede direttamente a un balcone panoramico, dotato di zona caldaia e lavatrice. La zona notte ospita una camera matrimoniale e una cameretta con accesso diretto a un secondo balcone. Completa il piano un bagno finestrato con vasca. Dal soggiorno, una scala conduce al sottotetto, un ambiente versatile e funzionale, arricchito da un pratico ripostiglio. Completano la proprietà un comodo box auto e due posti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

