



Rif.: 61059966

# € 145.000

## Bilocale in vendita

Monte Compatri, Via Placido Martini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

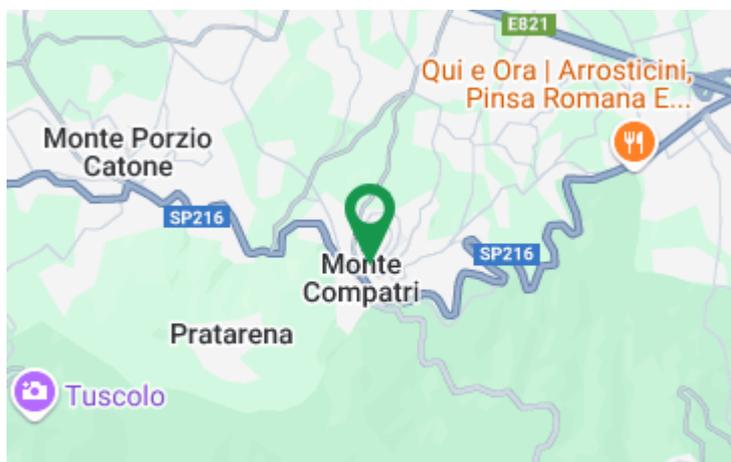
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Monte Compatri, in Via Placido Martini, a pochi passi da tutti i principali servizi della cittadina, proponiamo in vendita un appartamento di circa 80 mq situato al primo piano di una palazzina priva di spese condominiali. L'immobile si apre su un doppio salone di generose dimensioni, particolarmente luminoso grazie alla doppia esposizione e valorizzato dalla presenza di un camino. La cucina, separata e completamente attrezzata, presenta un piano in granito e un'organizzazione degli spazi funzionale ed elegante. Un disimpegno introduce alla camera matrimoniale, ampia e luminosa, con accesso diretto a un balcone panoramico con esposizione est. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia. L'appartamento si distingue per la cura delle rifiniture e l'originalità degli ambienti. Sebbene attualmente configurato come bilocale, la metratura e la disposizione degli spazi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

