



Rif.: 61049932

↓ € 390.000

€ 470.000 (-18%)

Villa singola in vendita

Monte Compatri, Via Frascati Colonna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Box:	2

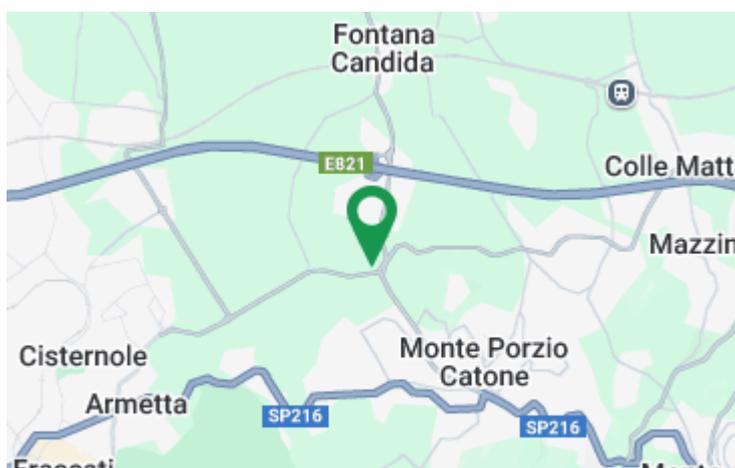
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione dominante e soleggiata, a breve distanza dalla stazione ferroviaria di Colle Mattia, proponiamo in vendita una villa totalmente indipendente circondata da oltre un ettaro di terreno, ideale per chi desidera vivere nella quiete della campagna senza rinunciare alla comodità dei collegamenti. La proprietà si sviluppa su un unico livello, ed è preceduta da un suggestivo vialetto d'ingresso che conduce all'ampio portico che avvolge l'abitazione, regalando scorci panoramici e spazi vivibili all'aperto durante tutto l'anno. Accedendo all'interno, troviamo un ampio salone con camino e angolo cottura a vista, ambiente accogliente e luminoso con accesso diretto al portico. La zona notte, ben disimpegnata, comprende una camera matrimoniale con bagno privato, due camerette, un secondo bagno con box doccia e un comodo ripostiglio/lavanderia. Tutti gli ambienti sono finestrati e godono di una piacevole esposizione. Adiacente alla villa si trova un'autorimessa di circa 70 mq, in muratura, perfetta per il rimessaggio di veicoli o per uso magazzino. La villa è stata costruita nel 1963, mentre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

