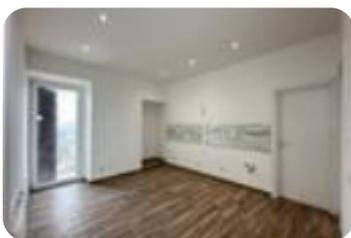


Rif.: 61049330

€ 159.000**Bilocale in vendita****Monte Compatri, Piazza Marco Mastrofini**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del paese, in Piazza Marco Mastrofini, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento bilocale di circa 75 mq, recentemente ristrutturato. L'immobile è situato al terzo piano di una palazzina storica e si distingue per la sua luminosità e per una distribuzione degli spazi che offre versatilità: grazie alla generosa metratura, è infatti possibile ricavare una seconda camera da letto, trasformando la soluzione in un comodo trilocale. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce all'ampio soggiorno con angolo cottura, ambiente accogliente e ben illuminato, arricchito da un balcone panoramico che regala una piacevole vista. La zona notte comprende una luminosa camera matrimoniale. A concludere la proprietà, un bagno finestrato dotato di box doccia. La ristrutturazione, completata ad aprile 2025, ha previsto il rifacimento completo degli impianti — con certificazioni a norma per quello elettrico e termoidraulico — oltre alla sostituzione di infissi, caldaia e sanitari. Un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione pronta da vivere, nel pieno centro del paese. Per

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

