



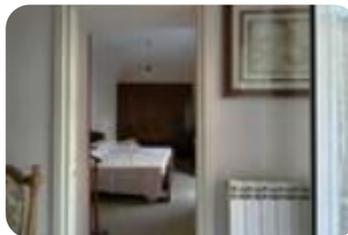
Rif.: 61043250

€ 59.000

## Bilocale in vendita

Monte Compatri, Corso Placido Martini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Monte Compatri, in via Placido Martini, a pochi passi dal suggestivo Belvedere, proponiamo in vendita un appartamento al secondo piano di una palazzina in buono stato. L'immobile, di circa 50 mq, si compone di un accogliente salone con dispensa annessa, una cucina separata, una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con vasca. Il vero punto forte della proprietà è il grazioso cortile privato di circa 45 mq, accessibile dal salone, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, mangiare o rilassarsi in tranquillità. Nel cortile, inoltre, è presente un locale tecnico di circa 10 mq, dove attualmente è collocata la caldaia, ma che offre ottime possibilità di personalizzazione in base alle proprie necessità. L'appartamento è da ristrutturare, ma dispone già di infissi in doppio vetro PVC e utenze dirette. Inoltre, la casa è libera da subito,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

