



Rif.: 61024360

€ 350.000

Rustico in vendita

Monte Compatri, Via Acqua Felice - Laghetto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Situata in una zona in forte evoluzione, a pochi passi dal capolinea della nuova Metro C - Pantano Borghese, questa proprietà di circa 5 ettari offre un'ottima opportunità per chi cerca un ampio terreno agricolo e la possibilità di sviluppare attività in un contesto tranquillo, ma ben collegato alla capitale. La proprietà si estende principalmente su terreni agricoli (oltre 4 ettari), caratterizzati da aree pianeggianti alternate a zone più irregolari. Sebbene il terreno risulti attualmente incolto e con una qualità produttiva non particolarmente elevata, offre un buon potenziale di sviluppo per chi desidera intraprendere attività agricole, allevamenti o altri progetti legati alla campagna. L'area è ben esposta e gode di una piacevole vista sul territorio circostante, sebbene la vicinanza ad alcune 'borgate' con scarsa reputazione possa risultare un elemento di freno per una clientela più tradizionalista. La proprietà è arricchita da tre fabbricati principali, tutti da ristrutturare, ma con grande potenziale. Due di questi edifici, di circa 90 mq ciascuno, sono attualmente accatastati come abitazioni e dispongono di pertinenze, mentre il terzo, un fabbricato utilizzato [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

