



Rif.: 61003277

↓ € 280.000

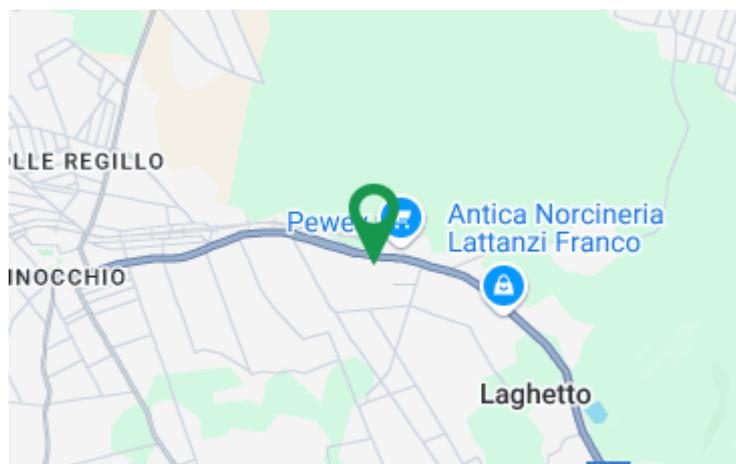
€ 295.000 (-6%)

Villa a schiera d'angolo in vendita**Monte Compatri, Via casilina - Pantano Borghese**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 520
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Casilina, all'interno di un residence moderno e ben mantenuto, proponiamo in vendita questa abitazione semi-indipendente che coniuga alla perfezione comfort, funzionalità e tranquillità, offrendo spazi ben organizzati e rifiniture di pregio che la rendono unica nel suo genere. L'ingresso alla proprietà avviene tramite un cancello pedonale, affiancato da un cancello elettrico che consente di parcheggiare fino a due auto. Il giardino privato, di circa 60 mq, è un angolo di relax arricchito da due ulivi e una legnaia, perfetto per chi ama la natura e il verde. Salendo una scala esterna, si accede al primo piano, cuore dell'abitazione. Questo livello ospita un ampio soggiorno caratterizzato

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

