



Rif.: 60974880

# € 123.000

## Trilocale in vendita

Monte Compatri, Via Adolfo Croce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Adolfo Croce, a pochi passi dalla piazza e dai principali servizi, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di circa 85 mq, situato al secondo piano di una palazzina con sole tre unità abitative. All'ingresso, un disimpegno introduce alla luminosa zona giorno, composta da un comodo salone, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile, completamente attrezzata, offre un ambiente funzionale e confortevole. Un corridoio conduce alla zona notte, che comprende una spaziosa camera da letto e una cameretta, perfette per famiglie o per ospiti. Tramite un secondo disimpegno, dotato di una stufa a pellet ventilata che garantisce calore duraturo, e di un pratico soppalco, si accede al bagno: un ampio ambiente finestrato con box doccia. L'immobile, in ottimo stato e subito abitabile, grazie ad una ristrutturazione eseguita nell'ultimo decennio, gode di una doppia esposizione nord/sud che illumina ogni ambiente, creando un'atmosfera calda e accogliente. La presenza di un parcheggio nelle vicinanze, in via Cavour, aggiunge praticità a questa soluzione. Per maggiori dettagli, vi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

