

Rif.: 60956428

€ 140.000

Porzione di trifamiliare in vendita
Monte Compatri, Via A. Serranti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

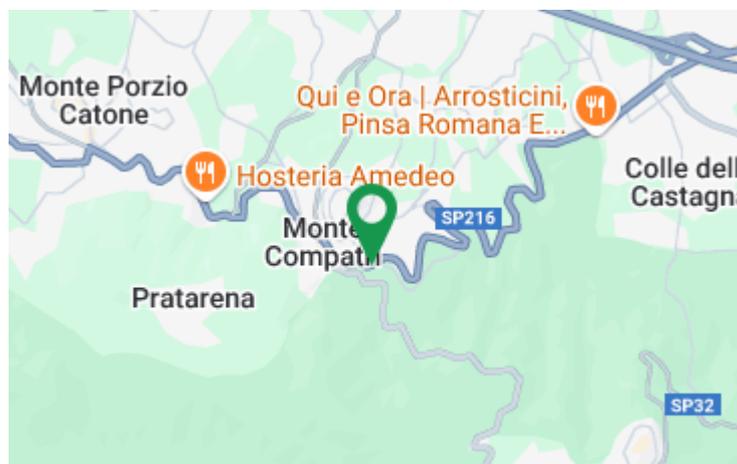
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Serranti, contesto verde, tranquillo, immerso in tutti i servizi del caratteristico centro di Monte Compatri, proponiamo in vendita un appartamento trilocale di circa 70 mq, di tipologia semi-indipendente in quanto porzione di uno stabile diviso in sole 3 unità - libero dunque da spese condominiali - e posto al piano terra dello stesso. Un cancello su strada conduce all'area comune. Oltrepassato quest'ultimo, pur essendo posta al pianterreno dello stabile, e pur essendo la soluzione completamente fuori terra, si accede alla proprietà mediante una scala esterna. Una volta nella proprietà, quasi completamente circondata da circa 250mq complessivi di corte esclusiva, accediamo all'interno attraverso un'ulteriore corte verandata di circa 20 mq, ideale per tutte le stagioni. Al suo interno, la composizione conta: soggiorno con camino, cucina separata e a vista; disimpegno; due camere da letto matrimoniali; bagno dotato di box doccia e finestra. Plus della soluzione - estremamente richiesta nella zona del centro cittadino - un box auto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

