



Rif.: 60925536

**€ 139.000**

**Bilocale in vendita**

Monte Compatri, Via F. Luzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

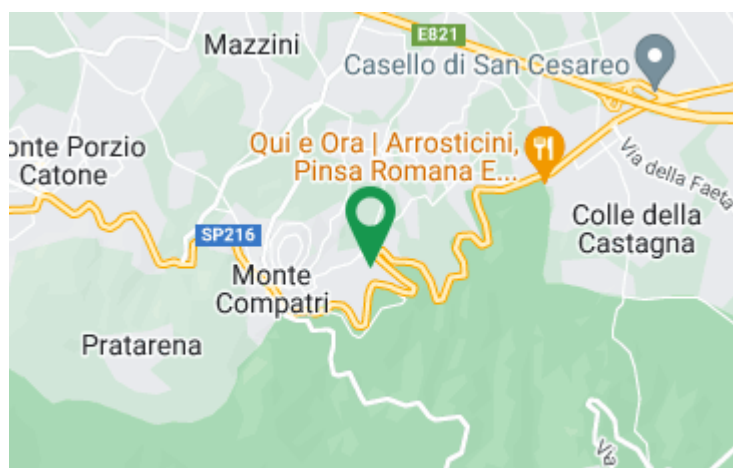
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Filippo Luzi, contesto recentemente urbanizzato e riqualificato all'interno del comune di Monte Compatri, prossimo a tutti i servizi essenziali, proponiamo in vendita ad esclusivo scopo investimento - con rendita immediata garantita da contratto d'affitto già in essere - un delizioso appartamento bilocale di 45 mq circa posto al piano terra di uno stabile di recente costruzione. L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno dotato di box doccia e finestra. Un balcone panoramico e una corte esclusiva e riservata di circa 10 mq impreziosiscono la composizione. La proprietà gode inoltre di un posto auto coperto e ad uso esclusivo posto nel piano seminterrato dello stabile. In virtù della recente costruzione (appena nel 2011) e di una ulteriore e odierna riqualificazione (2024) mirata al cappotto esterno e alle caldaie dei singoli appartamenti, l'edificio è sia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

