



Rif.: 60925498

€ 135.000

Bilocale in vendita

Monte Compatri, Via F. Luzi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Filippo Luzi, contesto recentemente urbanizzato e riqualificato all'interno del comune di Monte Compatri, prossimo a tutti i servizi essenziali, proponiamo in vendita ad esclusivo scopo investimento - con rendita immediata garantita da contratto d'affitto già in essere - un delizioso appartamento bilocale di 45 mq circa posto al piano secondo uno stabile di recente costruzione. L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno dotato di box doccia e finestra. Plus della soluzione un balcone panoramico accessibile dalla zona giorno. La proprietà gode inoltre di un posto auto coperto e ad uso esclusivo posto nel piano seminterrato dello stabile. In virtù della recente costruzione (appena nel 2011) e di una ulteriore e odierna riqualificazione (2024) mirata al cappotto esterno e alle caldaie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

