



Rif.: 60899193

€ 68.000**Bilocale in vendita****Monte Compatri, Via Adolfo Croce**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via A. Croce, a immersa nei servizi del centro di Monte Compatri e di agevole accesso indipendente al piano rialzato, proponiamo in vendita un grazioso appartamento bilocale di circa 40 mq. La composizione conta un soggiorno, luminoso e dotato di angolo cottura e camino in stile rustico, una camera da letto matrimoniale ed un bagno dotato di box doccia e finestra. Plus della soluzione, una pratica legnaia posta al pian terreno dello stabile. L'immobile è internamente ed esternamente in condizioni discrete, funzionante dal punto di vista impiantistico e nel complesso già abitabile. La soluzione si presta egregiamente ad ogni tipo di esigenza, dallo scopo abitativo diretto fino allo scopo investimento. La tipologia è ideale per single o coppie di tutte le età, data la quantità contenuta di scale e la prossimità a tutti i servizi essenziali. Monte Compatri è un comune di circa 13 000 abitanti situato nella zona Est dei castelli romani a 575 metri di altezza sul livello del mare. Oltre al principale nucleo abitativo che sorge sull'omonimo colle, i confini di Monte Compatri si estendono fino a via Casilina

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

