



Rif.: 60896330

**€ 165.000**

**Bilocale in vendita**

Monte Compatri, Via S. Giovanni Bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 30535.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30535.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via San Giovanni Bosco, contesto centrale, immerso nei servizi di Monte Compatri e al tempo stesso placido, proponiamo in vendita un moderno appartamento bilocale, di circa 55 mq calpestabili.

L'appartamento, pur essendo posto al primo piano, godendo così di maggiore luce naturale, è di fatto accessibile attraverso un comodo percorso al piano terra. La porta d'ingresso si apre direttamente sulla sala da pranzo, spaziosa e luminosa grazie alla presenza di una doppia porta-finestra in pvc e doppi vetri che permette un primo accesso diretto alla prima corte terrazzata comunicante con il primo giardino. La zona giorno si completa poi con una cucina separata e a vista. La zona notte, introdotta da un disimpegno, è composta da una ampia camera da letto matrimoniale, dotata anch'essa di ulteriore accesso esterno alla terrazza, comunicante a sua volta con il secondo giardino. Un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

