



Rif.: 60879932

€ 65.000**Ter. agricolo in vendita****Monte Compatri, Via delle Marmorelle**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.600 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona di Laghetto, Monte Compatri, e in particolare nel verde e apprezzato contesto di via Marmorelle, presentiamo in vendita un terreno di destinazione agricola, perlopiù pianeggiante, di 4600 mq totali. Il terreno gode di un plus raro nella zona, ovvero l'utenza idrica diretta ed è completamente recintato e allineato dal punto di vista documentale. Monte Compatri è un comune di circa 13 000 abitanti situato nella zona Est dei castelli romani a 575 metri di altezza sul livello del mare. Oltre al principale nucleo abitativo che sorge sull'omonimo colle, i confini di Monte Compatri si estendono fino a: via Casilina, comprendendo le località di Laghetto e Pantano Borghese, attuale capolinea della nuova Metro C di Roma; via Prenestina, comprendendo la frazione Osteria dell'Osa; via Tuscolana, dove rientra la località Molara; Pratarena, nel contesto del parco regionale dei Castelli Romani. Monte Compatri si trova a 15 km da Roma; a 6 km da Frascati; a 4 km dal casello autostradale di Monte Porzio Catone, con immissione diretta sull'arteria A1 Roma-Napoli; a 3 km dalla stazione treno di Colle Mattia. La zona è servita anche dal punto di vista dei trasporti pubblici, con collegamenti di [...]



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

