



Rif.: 60874020

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Monte Compatri, Via Antonio Rosmini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via A. Rosmini, contesto tranquillo e servito a due passi dal centro di Monte Compatri, proponiamo in vendita un moderno e grazioso appartamento trilocale, di circa 75 mq calpestabili, posto al secondo ed ultimo piano di uno stabile in cortina con minime spese condominiali. La composizione presenta una zona giorno, dotata di salone con angolo cottura ed accesso diretto al primo di due balconi panoramici. La zona notte presenta una camera da letto matrimoniale luminosa, panoramica e dotata di bagno ad uso esclusivo, ed una cameretta: entrambe si contraddistinguono per la presenza di armadi a muro e per una sorprendente razionalizzazione degli spazi, già in grado di assolvere comodamente l'esigenza di una coppia o una famiglia composta da tre persone. Un locale tecnico, ideale ad uso ripostiglio, studiolo o armadio, serve la composizione, che è dotata a sua volta anche di un secondo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

