



Rif.: 60849311

€ 37.000

Monocale in vendita

Monte Compatri, via Nino Bixio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 1 kW h/m<sup>2</sup> anno

In via Nino Bixio, contesto tranquillo e caratteristico nel cuore storico di Monte Compatri, a pochi passi da tutti i servizi offerti dalla cittadina, proponiamo in vendita un comodo bilocale posto al piano terra e composto da un ambiente unico, cui si somma un bagno, per un totale di circa 30 mq. La soluzione, ideale sia a scopo abitativo che a scopo investimento, è attualmente abitata da inquilino ed è in ottime condizioni. Monte Compatri è un comune di circa 13 000 abitanti situato nella zona Est dei castelli romani a 575 metri di altezza sul livello del mare. Oltre al principale nucleo abitativo che sorge sull'omonimo colle, i confini di Monte Compatri si estendono fino a: via Casilina, comprendendo le località di Laghetto e Pantano Borghese, attuale capolinea della nuova Metro C di Roma; via Prenestina, comprendendo la frazione Osteria dell'Osa; via Tuscolana, dove rientra la località Molara; Pratarena, nel contesto del parco regionale dei Castelli Romani. Monte Compatri si trova a 15 km da Roma; a 6 km da Frascati; a 4 km dal casello autostradale di Monte Porzio Catone, con immissione diretta sull'arteria A1 Roma-Napoli; a 3 km dalla stazione treno di Colle Mattia. La zona [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

