



Rif.: 60847226

↓ € 329.000

€ 350.000 (-6%)

Villa singola in vendita

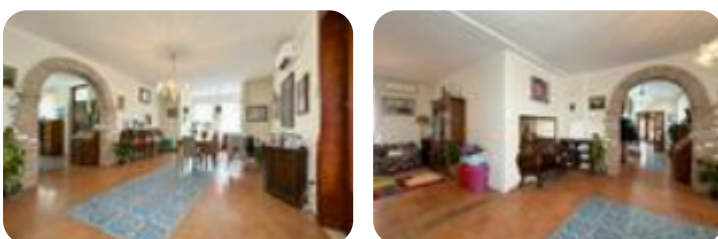
Monte Compatri, Via Stella Polare - Pratarena

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: 

Prestazione energetica: 1 kW h/m² anno

In via Stella Polare, contesto apprezzato e ricercato per la sua panoramicità e per il contesto verde e tranquillo, proponiamo in vendita un'ampia e signorile villa singola, completamente indipendente e sviluppata su tre livelli, dei quali due residenziali, ciascuno di 150 mq, per un totale di circa 450 mq. La soluzione presenta al pianterreno un ambiente box auto di circa 60 mq, al quale si somma un doppio locale tecnico ed ulteriori ambienti ristrutturati e resi abitabili serviti da un bagno. Al piano superiore, con ulteriore accesso attraverso la corte esclusiva, è presente un'ampia zona giorno, composta da un doppio salone di rappresentanza, con sala da pranzo dotata di camino, una cucina separata ed abitabile, ambiente ufficio / camera singola aggiuntiva e un secondo bagno. Al piano primo, ancora superiore, la soluzione presenta 3 camere da letto matrimoniali, delle quali la patronale presenta un pratico locale spogliatoio aggiuntivo, ciascuna con affaccio diretto sul terrazzo ultra-panoramico di circa 35 mq. Esternamente, l'immobile è circondato da una corte esclusiva di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

