



Rif.: 60846416

**€ 155.000**

**6 locali in vendita**

**Monte Compatri, via Cesare Battisti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel pieno centro di Monte Compatri, in posizione eccellente e immersa sia nella vita comunitaria che nei servizi offerti dalla cittadina, proponiamo in vendita un ampio sorprendente appartamento multilocale di circa 160 mq calpestabili, posto al secondo piano di uno stabile ristrutturato esternamente appena nel 2018, con ulteriore ingresso indipendente attraverso un giardino di proprietà esclusiva. L'appartamento misura internamente 150 mq e attualmente è così composto: salone con cucina separata e abitabile, quattro camere da letto, un bagno e un ampio vano ripostiglio disposto nel giardino di circa 350mq circa. Completa la proprietà un ulteriore sfogo esterno dato dal balcone con affaccio panoramico su viale Busnago e sul centro di Monte Compatri. L'immobile è internamente da ristrutturare dal punto di vista sia degli impianti che delle superfici. Tale necessità ben

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

