



Rif.: 60845423

€ 29.000**Ter. agricolo in vendita****Monte Compatri, via Olivello parti comuni**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.800 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

In via Olivello Parti Comuni, contesto verde nella campagna di Monte Compatri, a 2 km dal centro cittadino e in area confinante con i comuni di Colonna e San Cesareo, proponiamo in vendita un terreno di destinazione attualmente agricola, inserito in zona perimetrata e passibile di un'eventuale conversione ad uso residenziale in virtù di futuri piani regolatori. Il terreno misura 2800mq circa complessivi, di conformazione pianeggiante ed è parzialmente recintato. Monte Compatri è un comune di circa 13 000 abitanti situato nella zona Est dei castelli romani a 575 metri di altezza sul livello del mare. Oltre al principale nucleo abitativo che sorge sull'omonimo colle, i confini di Monte Compatri si estendono fino a: via Casilina, comprendendo le località di Laghetto e Pantano Borghese, attuale capolinea della nuova Metro C di Roma; via Prenestina, comprendendo la frazione Osteria dell'Osa; via Tuscolana, dove rientra la località Molara; Pratarena, nel contesto del parco regionale dei Castelli Romani. Monte Compatri si trova a 15 km da Roma; a 6 km da Frascati; a 4 km dal casello autostradale di Monte Porzio Catone, con immissione diretta sull'arteria A1 Roma-Napoli; a 3 km dalla stazione [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

