



Rif.: 40453848

**€ 20.000**

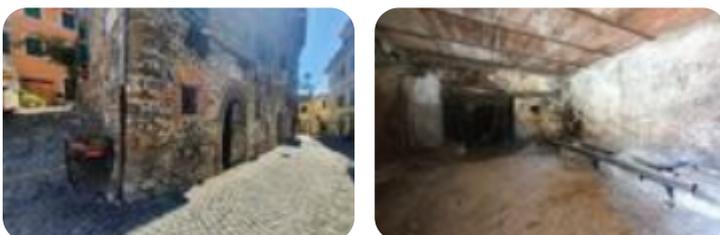
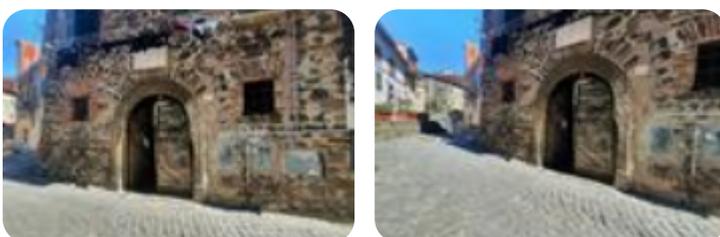
**Box / posti auto in vendita**

**Monte Compatri, Via Nazario Sauro**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Box

Questo immobile è esente da classe energetica

In via Nazario Sauro, nel contesto del centro storico di MonteCompatri, adiacente a tutti i servizi, proponiamo in vendita un locale destinazione C2 di circa 60 mq, posto al piano terra. L'immobile si presta in maniera ottimale a finalità artigianali o di magazzino. Monte Compatri è un comune di circa 13 000 abitanti situato nella zona Est dei castelli romani a 575 metri di altezza sul livello del mare. Oltre al principale nucleo abitativo che sorge sull'omonimo colle, i confini di Monte Compatri si estendono fino a: via Casilina, comprendendo le località di Laghetto e Pantano Borghese, attuale capolinea della nuova Metro C di Roma; via Prenestina, comprendendo la frazione Osteria dell'Osa; via Tuscolana, dove rientra la località Molar; Pratarena, nel contesto del parco regionale dei Castelli Romani. Monte Compatri si trova a 15 km da Roma; a 6 km da Frascati; a 4 km dal casello autostradale di Monte Porzio Catone, con immissione diretta sull'arteria A1 Roma-Napoli; a 3 km dalla stazione treno di Colle Mattia. La zona è servita anche dal punto di vista dei trasporti pubblici, con collegamenti 'da' e 'per' Roma e grazie inoltre ad una copertura interna del territorio. At [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

