



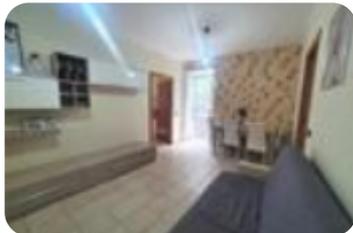
Rif.: 40267183

# € 110.000

## Trilocale in vendita

Monte Compatri, via Cesare Battisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Cesare Battisti, sulla piazza principale di Monte Compatri ed agevole per tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento di tre locali al terzo piano. Accedendo, sulla destra ci troviamo nell'ampio soggiorno con angolo cottura. Ai lati di quest'ultimo, sulla sinistra, troviamo la luminosa e panoramica camera matrimoniale e, sulla destra, la cameretta. Completa la proprietà un bagno provvisto di box doccia. L'appartamento è completamente ristrutturato, e si trova all'interno di una palazzina in eccellenti condizioni. La soluzione si propone come ideale per chi ama la centralità assoluta, la comodità e la panoramicità. Monte Compatri è un comune di circa 13 000 abitanti situato nella zona Est dei castelli romani a 575 metri di altezza sul livello del mare. Oltre al principale nucleo abitativo che sorge sull'omonimo colle, i confini di Monte Compatri si estendono fino a: via Casilina, comprendendo le località di Laghetto e Pantano Borghese, attuale capolinea della nuova Metro C di Roma; via Prenestina, comprendendo la frazione Osteria dell'Osa; via Tuscolana dove rientra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

