



Rif.: 61250949

€ 240.000

Negozio in vendita

Albano Laziale, Piazza Carducci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBANO LAZIALE - Piazza Carducci - USO INVESTIMENTO: Locato ad un'attività di somministrazione con contratto di locazione in corso dal 23/07/2024 pari ad Euro 1.400,00/mese e tre depositi cauzionali.

Dall'anno 2028 il canone di locazione sarà pari ad Euro

1.500,00/mese. Rendita del 7% Locale commerciale posto su due livelli

collegati da scala interna così composto: di 40 mq composto da un

unico ambiente. H: 3 mt. di 40 mq composto da un unico ambiente con

antibagno e servizio. H: 3.2 mt. Condizionato e cablato per fonia e

dati. Impianto di immissione ed estrazione d'aria. Canna fumarial. Ingresso

principale da Piazza Carducci con due vetrine fronte strada. Ulteriore

accesso condominiale da Via Cavour - Rif. P68-2026-Per visualizzare la

disposizione interna e le foto cliccare su planimetria. Ogni agenzia ha un

proprio titolare ed è autonoma. Affiliato Tecnocasa - Piazzale Padre Pio

da Pietrelcina, 7.8.9 - 00073 CASTEL GANDOLFO (RM) Tel 069311844

Mobile con servizio di messaggistica Whatsapp: 3276985718 rmhi1



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

