



Rif.: 61198956

**€ 1.350.000**

**Capannone in vendita**

**Albano Laziale, Via Velletri**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.700 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



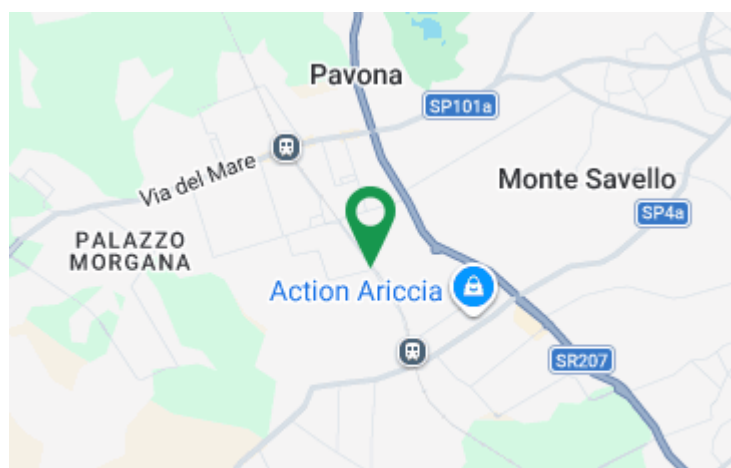
**Classe energetica:** C

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ALBANO LAZIALE - Via Velletri - Capannone industriale/artigianale costruito con criterio di antisismico su un lotto di terreno di 5000 mq per una copertura totale di 1450 mq calpestabili, disposto su due livelli così composto: di 1250 mq open space con antibagno e servizi, finestrato H: 6.5 mt Annessa zona ufficio di 250 mq con accesso indipendente Annesso laboratorio open space con antibagno e servizi, condizionato e cablato per fonia e dati. Annessa zona caldaia H: 3 mt. di 250 mq costituito da uffici, laboratori, servizi e un appartamento di 80mq circa per il custode. Tre portoni carico/scarico merce che presentano un isolamento termico di 5 cm in poliuretano espanso Piazzale perimetrale di 3500 mq ed ulteriori 1000 mq circa di terreno adiacente. Doppio ingresso carrabile comodo a tutti i mezzi, come autoarticolati. Illuminazione interna con lampade a LED. Predisposizione dell'impianto antincendio. - Rif. P119-2025-Per visualizzare la disposizione interna e le foto cliccare su planimetria Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma Affiliato Tecnocasa - Piazzale Padre Pio da Pietrelcina, 7.8.9 - 00073 CASTEL GANDOLFO (RM) Tel 069311844 Mobile con servizio di messaggistica Whatsap [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

