



Rif.: 61198195

**€ 2.250.000**

**Capannone in vendita**

**Ariccia, Via Nettunense**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.750 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



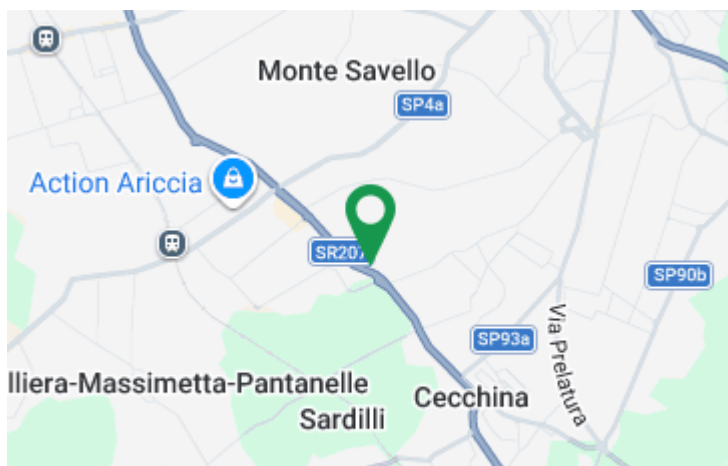
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ARICCIA- Via Nettunense-USO INVESTIMENTO: Locato a diverse attività con contratti di locazione in corso. Compendio industriale / artigianale locato a diverse attività e così composto: Capannone industriale / artigianale di 2000 mq, di cui 1800 mq open space con servizi e sala mensa. Zona uffici di 200 mq posta al primo piano. Attualmente occupato dalla proprietà anche in locazione ad Euro 12.000/00 mese. Due locali posti al primo piano di 700 mq, con servizi, spogliatoi e ingressi indipendenti. Uno locato a sala yoga di 250 mq, con contratto di locazione in essere pari ad Euro 16.800/00 annui. Uno locato ad una palestra di 450 mq, con contratto di locazione in essere pari ad Euro 19.200/00 annui. 20 posti auto riservati. Ulteriore unità immobiliare industriale/artigianale di 750 mq open space con spogliatoio, servizi e zona uffici con accesso indipendente. Due portoni per carico/scarico merce. Con contratto di locazione in essere pari ad Euro 42.000/00 annui. Lastrico solare carrabile locato ad attività adiacente con accesso da Via dei Cardi. Con contratto di locazione in essere pari ad Euro 6.000/00 annui. I contratti di locazione in essere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

