



Rif.: 61138881

€ 110.000

Negozio in vendita

Albano Laziale, Via Nettunense Nuova - Cecchina

Tipologia:

negozi

Superficie:

mq 40 ca.

Locali:

1

Sottotipologia:

negozi

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ALBANO LAZIALE - Via Nettunense - USO

INVESTIMENTO: Locato ad un'attività di fioraio con contratto di locazione in corso dal 30/10/2025 e pari ad Euro 800,00 mese e 4 depositi cauzionali.Rendita del 8,7%H: 3.2 mtCondizionato e cablato per fonia e dati.Finestrato.Annesso sottonegozio di 110 mq composto di un unico ambiente con antibagno e bagno collegato da scala interna.H: 4 mtAccesso pedonale indipendente da Via della stazione.Unico ingresso con due vetrine fronte strada su via di passaggio.Corte antistante di pertinenza.Per visualizzare la disposizione interna e le foto cliccare su planimetriaOgni agenzia ha un proprio titolare ed è autonomaAffiliato Tecnocasa - Piazzale Padre Pio da Pietrelcina, 7.8.9 - 00073 CASTEL GANDOLFO (RM)Tel 069311844 Mobile con servizio di messaggistica



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

