



Rif.: 61138881

€ 110.000

Negozio in vendita

Albano Laziale, Via Nettunense Nuova - Cecchina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBANO LAZIALE - Via Nettunense - USO

INVESTIMENTO: Locato ad un'attività di fioraio con

contratto di locazione in corso dal 30/10/2025 e pari ad

Euro 800,00 mese e 4 depositi cauzionali. Rendita del

8,7% H: 3.2 mt Condizionato e cablato per fonia e

dati. Finestrato. Annesso sottonegozio di 110 mq composto

di un unico ambiente con antibagno e bagno collegato da

scala interna. H: 4 mt Accesso pedonale indipendente da

Via della stazione. Unico ingresso con due vetrine fronte

strada su via di passaggio. Corte antistante di

pertinenza. Per visualizzare la disposizione interna e le foto

cliccare su planimetria. Ogni agenzia ha un proprio titolare

ed è autonoma. Affiliato Tecnocasa - Piazzale Padre Pio da

Pietrelcina, 7.8.9 - 00073 CASTEL GANDOLFO (RM) Tel

069311844 Mobile con servizio di messaggistica



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

