

Rif.: 61003722

**€ 270.000**

## Villa a schiera in vendita

Pomezia, Lungomare delle Sirene - Torvaianica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Pomezia – Lungomare Delle Sirene, nuove costruzioni lato mare. NO PROVVISORIE. Edificate in un contesto residenziale direttamente sul mare, proponiamo la costruzione di tre villini a schiera di elevato comfort abitativo. L'architettura sostenibile, l'efficienza energetica di classe A++, l'ottimizzazione degli spazi, la costruzione antisismica e il grado di sicurezza sono le finalità che contraddistinguono le opere di completamento degli immobili proposti. Ciascun villino dispone di: un giardino privato, un portico, un parcheggio privato, una predisposizione per ricarica veicoli elettrici, riscaldamento a pavimento con settori separati, pannelli fotovoltaici, pompa di calore, accumulo delle acque piovane e sanitaria, e una predisposizione per l'impianto di allarme, telecamere e impianto di climatizzazione. I villini si sviluppano su due livelli, PT: composto da un soggiorno con angolo cottura, dal quale si



## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

