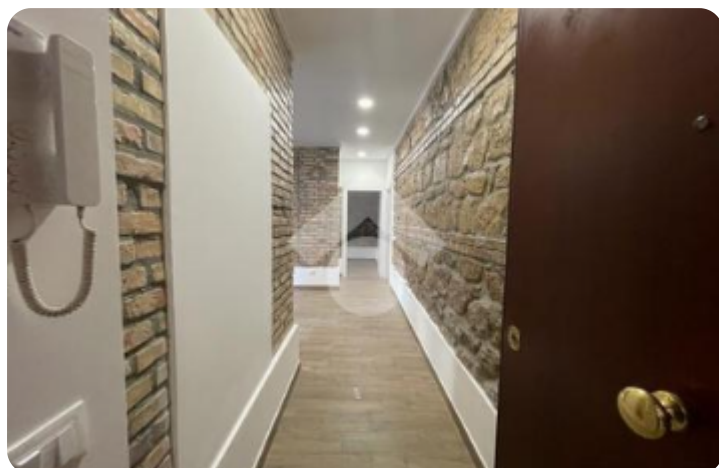




Rif.: 61180519

€ 107.000

Trilocale in vendita

Nettuno, Largo Santa Barbara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 73.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LARGO SANTA BARBARA In zona residenziale, vicino i principali servizi e negozi, a 400 metri dal mare, disponiamo di appartamento di 69 mq posto al piano terra, completamente ristrutturato nel 2023 con materiali green, con doppia esposizione e senza spese condominiali. L'appartamento offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti ed è composto da: Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno arredato finestrato con box doccia. Le pareti dell'immobile sono tutte in tufo romano a vista, i vantaggi di un materiale ecosostenibile, economico, traspirante e resistente al fuoco, soprattutto bello da vedere, esteticamente pregiato, il tufo a vista dona un aspetto rustico e storico unico. L'immobile è dotato di: pavimentazione in gres porcellanato 20x60 effetto legno marrone in tutti gli ambienti compreso il bagno, 3 condizionatori inverter di ultima generazione a basso consumo elettrico, interruttori in porcellana con cavo intrecciato, vintage, Belle Epoque, 'Fanton', controsoffitto con illuminazione a led, finestre doppiopetro vasistas, inferriate antiscasso, porta blindata. Impianto elettrico ed idraulico certificati. Possibilità di



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

