



Rif.: 61151652

**€ 159.000**

## Villa singola in vendita

Nettuno, Via montepulciano - Tre Cancelli

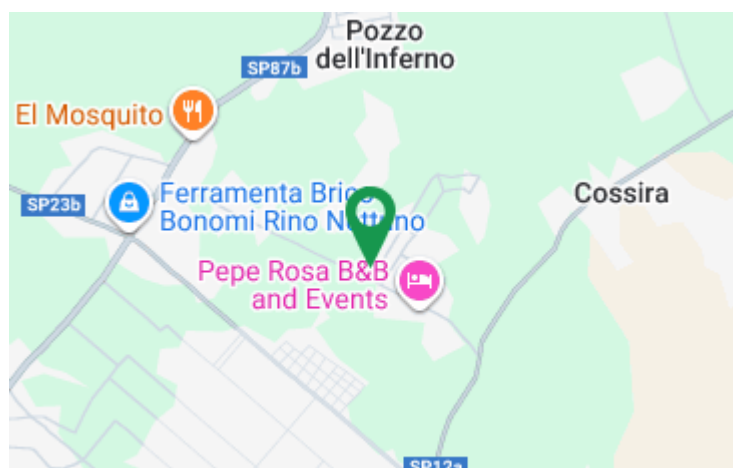
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 432 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA MONTEPULCIANO In Via Montepulciano a Nettuno proponiamo in vendita un immobile in fase di costruzione, accatastato come F/3 e attualmente allo stato grezzo. La proprietà si estende per una superficie complessiva di circa 432 mq, disposta su tre livelli, e si inserisce in un ampio lotto di terreno di circa 1.200 mq adibito a giardino. Al piano terra, di circa 184 mq, l'ingresso conduce ad un disimpegno che apre la vista sui vari ambienti principali. Qui troviamo due grandi saloni di circa 45 mq ciascuno, uno dei quali con accesso diretto ad un balcone vivibile di 15 mq, ideali come zona giorno o spazio per ospiti. Completano il livello una spaziosa camera di 30 mq, una cucina separata e un bagno. Salendo al primo piano, una mansarda di circa 128 mq, un disimpegno collega gli ambienti che comprendono due ulteriori saloni (rispettivamente di 23,4 mq e 15,6 mq), una cucina, un bagno e tre camere da letto, offrendo così la possibilità di creare una zona notte confortevole e ben distribuita. Al piano seminterrato, di circa 120 mq, troviamo invece un'ampia area adibita a garage e cantina, perfetta per posti auto coperti e spazi di servizio. La proprietà, grazie alle sue metrature gener [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

