



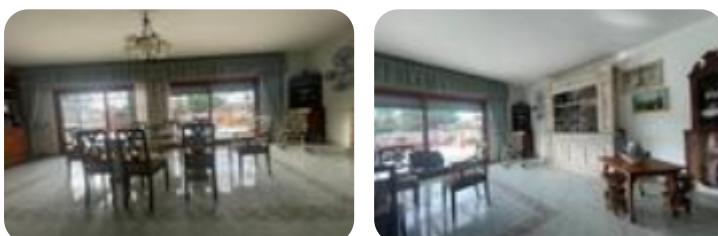
Rif.: 61151625

**€ 380.000**

### Attico in vendita

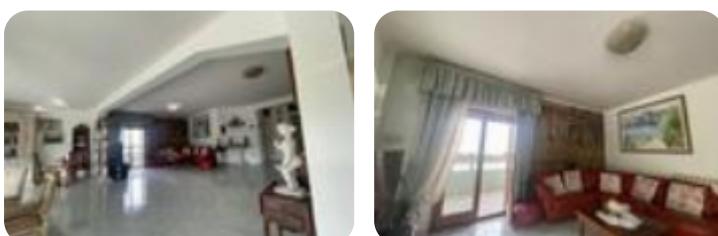
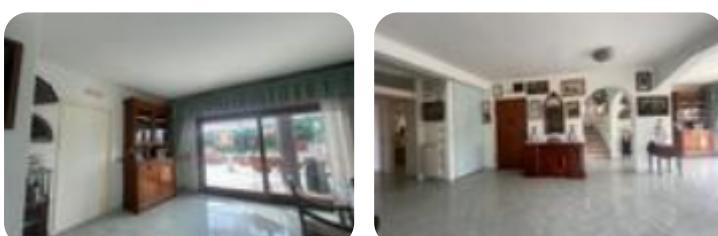
Nettuno, Via Romana - Nettuno Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 293 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA ROMANA ATTICO E SUPER ATTICO In posizione centrale con facile accesso a tutti i servizi essenziali, la comodità di avere tutto a portata di mano a 600 metri dal mare, disponiamo di un elegante attico e superattico di 293 mq posto al 3° e 4° piano con ascensore, lastrico solare di proprietà al piano quinto. L'immobile, grazie alla sua posizione elevata, offre una vista panoramica sulla città, permettendo di godere di momenti di relax in un contesto urbano. Gli interni, ben illuminati, si prestano a diverse soluzioni di arredo, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Varcando la porta d'ingresso accediamo ad un SALONE DOPPIO diversificato in parte zona salotto con tv e da un altro lato del salone la zona pranzo, una cucina di 8,5 mq con porta a scomparsa ben collocata all'interno del salone, mentre le ampie vetrate scorrevoli con serrande elettriche, permettono di accedere al terrazzo di 116 mq con tende da sole ed una porta finestra con uscita su un balcone di 25 mq, davanti l'entrata un comodo studio di 8,7 mq. Un corridoio, conduce nella zona notte dove troviamo una prima camera da letto con uscita sul balcone di 25 mq, b [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

