



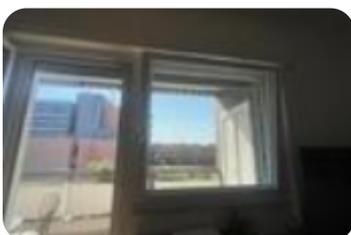
Rif.: 61100861

**€ 309.000**

**Trilocale in vendita**

**Nettuno, Via Calcare**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA CALCAREIn palazzina del 2011, situata in un contesto tranquillo e silenzioso, a soli 800 metri dal centro e dal mare, proponiamo in vendita un luminoso appartamento completamente ristrutturato, posto al 3° piano servito da ascensore e caratterizzato da un'ottima esposizione sud-est. Varcando la soglia d'ingresso si accede all'ampio soggiorno con elegante cucina a vista, pratica e finemente attrezzata, dal quale, tramite porta finestra, si accede ad un balcone abitabile ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. Qui troviamo una parete cucina esterna attrezzata, impreziosita da un originale orto urbano in vaso a ridosso dei fornelli, una soluzione funzionale e scenografica che rende unico lo spazio esterno. Un disimpegno divide in maniera funzionale la zona giorno dalla zona notte, composta da una camera matrimoniale e una cameretta: entrambe le camere hanno accesso diretto al secondo balcone con splendida vista mare. Completano la zona notte due bagni (uno finestrato con vasca, l'altro con aeratore e box doccia) e un comodo ripostiglio/lavanderia. L'appartamento si distingue per le rifiniture di pregio, come il parquet che dona calore e raffinatezza agli ambienti, infissi i [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

