



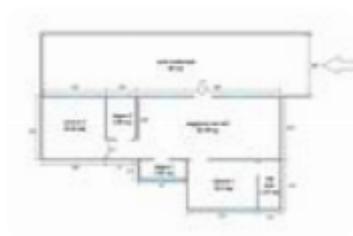
Rif.: 61038064

**€ 179.000**

**Trilocale in vendita**

**Nettuno, Via campania - Nettuno Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 19.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

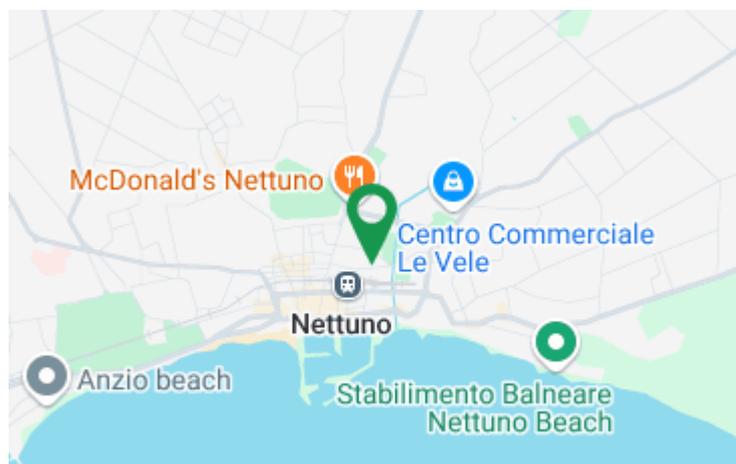
**EP globale rinnovabile:** 38.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA CAMPANIAIn zona Loricina, disponiamo di appartamento con entrata indipendente, completamente ristrutturato di 92 mq situato al piano terra con ampia corte mattonata di 84 mq da poter vivere nelle giornate più calde con accesso da passo carraio.Varcando la soglia di ingresso accediamo ad un soggiorno con angolo cottura, continuando troviamo 2 camere da letto di cui una con cabina armadio e due bagni, uno di 4,6 mq ed uno di 2,5 mq entrambi con doccia in cristallo temperato e finestra.L'immobile è dotato di: pavimentazione in gress nera, Pergotenda elettrica, tende da giardino a pensilina, antenna satellitare, grate, finestre in doppio vetro, persiane in ferro, zanzariere, tapparelle elettriche, caldaia a condensazione di ultima generazione, condizionatori caldo/freddo e porta blindata.Questa soluzione abitativa, offre tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente funzionale e accogliente.L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale. oppure per viverla come seconda casa per il mare.L'immobile viene venduto completo di mobilio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

