



Rif.: 61189917

↓ € 135.000

€ 139.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Valmontone, Via don alberto proschio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali

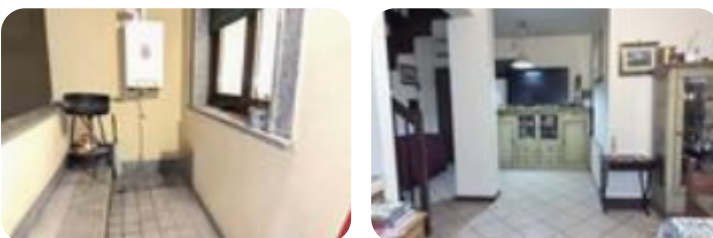
**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 76.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita un grazioso appartamento situato nella zona più servita di Valmontone, a pochi passi da tutti i principali servizi: supermercati, scuole, attività commerciali, fermate dei mezzi pubblici e aree verdi. L'immobile, luminoso e ben distribuito, si sviluppa su due livelli ed è ideale per chi cerca comfort e funzionalità in una posizione strategica. Primo piano: Accogliente soggiorno con angolo cottura, ambiente pratico e ben organizzato, con accesso diretto al balcone. Secondo piano: La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una dotata di comoda zona ripostiglio, ideale come cabina armadio o spazio contenitivo aggiuntivo. Completa il piano un bagno finestrato con doccia. La proprietà include inoltre un posto auto interno, elemento di grande valore nella zona, che garantisce comodità e sicurezza. Tetto nuovo di 2 anni. Predisposizione aria condizionata. Soluzione perfetta per giovani coppie, famiglie o come investimento, grazie alla posizione centrale e ottimamente collega. Nello stesso stabile, vendiamo anche l'appartamento attiguo a parità di prezzo



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

