



Rif.: 61089202

€ 215.000

Multilocale in vendita

Valmontone, Via Filippo Turati

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

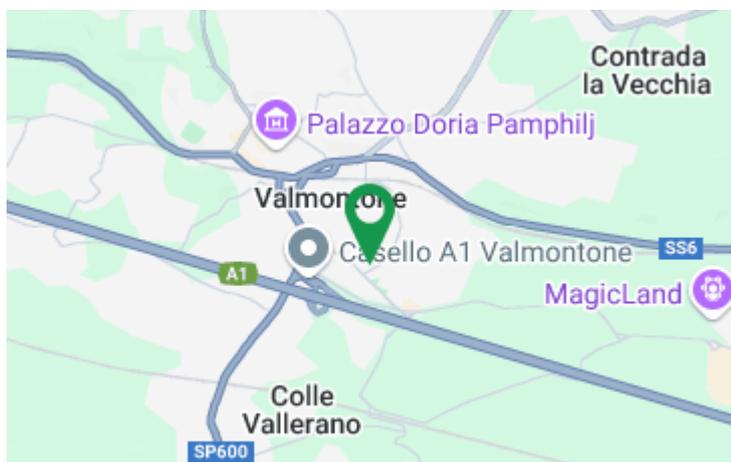
EP globale non rinnovabile: 264.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Valmontone, proponiamo in vendita un ampio multilocale di 150 mq complessivi, situato al piano terra e circondato da un ampio giardino di 330 mq. L'immobile, costruito nel 1991, offre un ingresso sia autonomo che condominiale, garantendo praticità e riservatezza. La proprietà si compone di 80 mq al piano terra, suddiviso con soggiorno con angolo cottura separato, bagno, disimpegno, camera matrimoniale e altra camera matrimoniale con bagno interno. Al piano S1 con ingresso autonomo dall'appartamento al piano terra, abbiamo una dependance di 40 mq offre ulteriore spazio, composta da soggiorno con angolo cottura, bagno e camera, perfetto per ospiti o per creare un'area dedicata al relax. Un terrazzo di 40 mq completa l'offerta, ideale per momenti all'aperto. Situato nella zona Macinanti, l'immobile coniuga tranquillità e comodità, rappresentando una soluzione abitativa versatile e funzionale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

