



Rif.: 61065971

**€ 320.000**

**Villa singola in vendita**  
 Valmontone, Via colle ventrano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



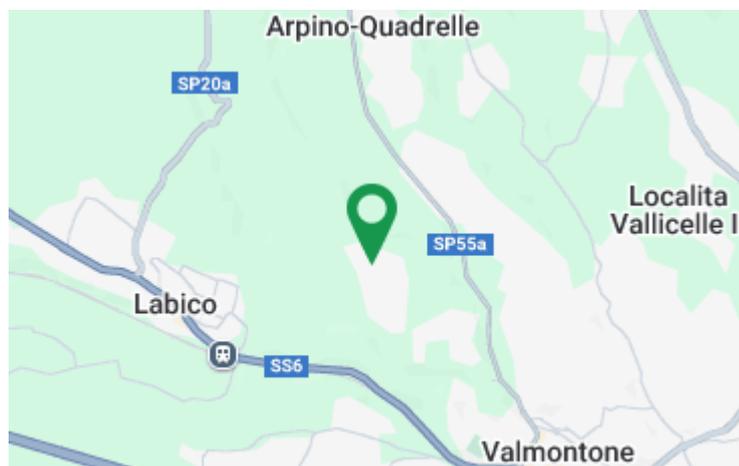
**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 45.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel comune di Valmontone, precisamente colle Ventrano, proponiamo una villa singola di nuova costruzione. Questa abitazione di 110 mq, si sviluppa tutta su un unico livello ed offre un ambiente moderno, sostenibile ed elegante. La villa è progettata con un'attenzione particolare all'efficienza energetica: il tetto ventilato e il cappotto termico garantiscono un isolamento ottimale, mentre i pannelli fotovoltaici e il riscaldamento a pavimento contribuiscono a ridurre i consumi energetici. Gli infissi in PVC termici e la vetrata blindata del soggiorno assicurano sicurezza e comfort. Gli interni sono caratterizzati da un elegante parquet in legno massello di rovere, che dona calore e raffinatezza agli ambienti nella zona notte, mentre nella zona giorno troviamo un grès a lastroni rettangolari. La villa è un 4 locali ed è esattamente composta da un soggiorno con angolo cottura con l'accesso al portico che affaccia sul giardino, un disimpegno, due bagni entrambi finestrati e con doccia, due camere da letto, una cameretta e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

