



Rif.: 61013726

**€ 185.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Labico, Ventesima strada**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 63.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Labico, località Colle Spina proponiamo in vendita una villa a schiera di 100 mq, costruita nel 2017 con pannelli fotovoltaici e cappotto termico. L'immobile, appartenente alla categoria civile, offre un ambiente accogliente e funzionale. La villa si sviluppa su due livelli, garantendo una distribuzione ottimale degli spazi. Al piano terra, si trova un'ampia zona giorno che si apre su una cucina abitabile a vista, ideale per momenti conviviali. Completa il piano un bagno di servizio con vasca e un ripostiglio. Al piano superiore, la zona notte comprende due camere da letto luminose e un bagno principale con doccia. La proprietà dispone di un giardino privato frontale, perfetto per chi ama trascorrere del tempo all'aperto e due terrazzi grandi nella zona notte. Un posto auto riservato completa l'offerta, assicurando comodità e praticità. La villa è situata in una zona tranquilla, ha una classe energetica alta grazie al cappotto termico sia interno che esterno e un impianto di pannelli fotovoltaici con batteria d'accumulo da 5kw

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

