



Rif.: 61013318

↓ € 119.000

€ 124.000 (-5%)

## Casa indipendente in vendita

Valmontone, Via prato lungo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

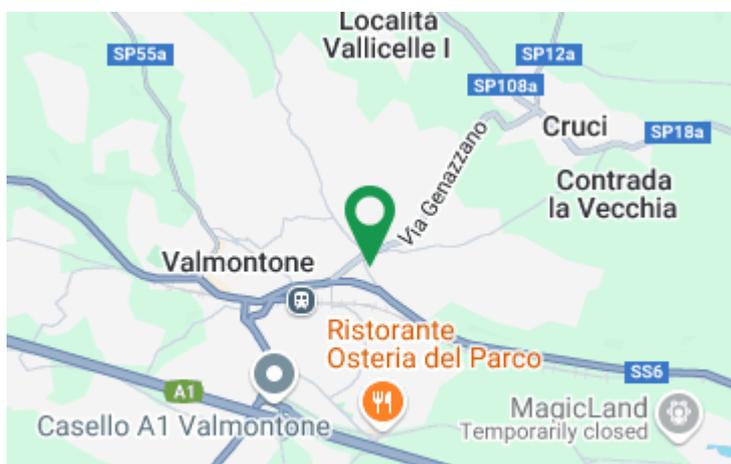
**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 167.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

Casa singola in vendita nel cuore del paese! Questa accogliente abitazione, situata in posizione centralissima, offre il perfetto equilibrio tra comodità e funzionalità. Pur essendo di dimensioni contenute, la casa è ben distribuita e ottimizzata per garantire il massimo comfort. L'ingresso conduce a una zona giorno luminosa, ideale per rilassarsi o intrattenere ospiti. La cucina è pratica e ben organizzata. La zona notte dispone di una grande camera accogliente perfetta per chi cerca un ambiente intimo e confortevole. Il bagno con doccia è stato ristrutturato. La proprietà si completa con un box di 12 mq. La posizione strategica permette di avere tutti i servizi essenziali a pochi passi, rendendola ideale per chi desidera vivere nel cuore del paese senza rinunciare alla tranquillità di una casa indipendente. L'ingresso alla casa è sia pedonale che carrabile. La corte esterna garantisce la possibilità di godere di relax all'esterno per voi e i vostri cuccioli. Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione centrale, funzionale e pronta da abitare! Attualmente è locata con un regolare contratto che ha scadenza 30 settembre 2025 al canone di 550 mensili.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

