



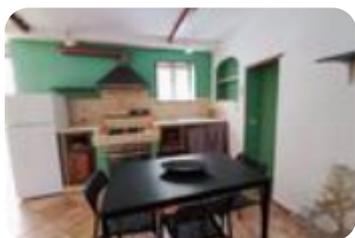
Rif.: 60912860

**€ 59.000**

## Bilocale in vendita

Labico, Vicolo degli archi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

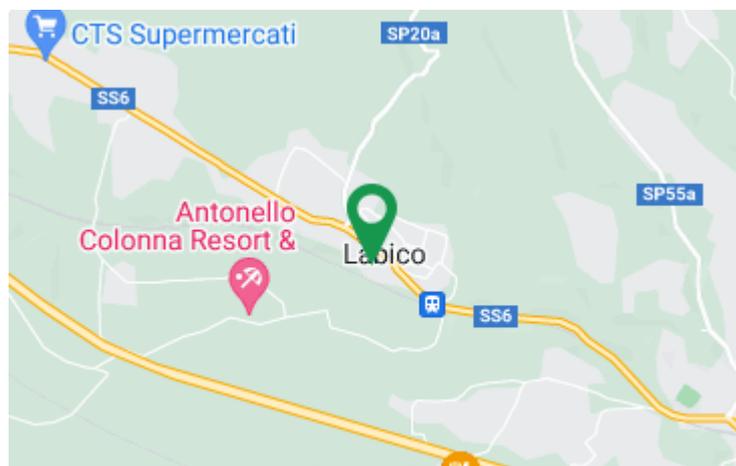
**EP globale rinnovabile:** 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del suggestivo centro storico di Labico, (percorribile con la macchina) ti aspetta una casa indipendente unica, completamente ristrutturata e arredata con gusto. Questa dimora, disposta su due livelli, offre al piano terra un accogliente soggiorno con angolo cottura in muratura e un pratico ripostiglio sottoscala. Al primo piano, troverai una spaziosa camera matrimoniale e un bagno moderno con doccia. L'ingresso autonomo aggiunge un tocco di comodità alla tua vita quotidiana. Con una superficie commerciale di 50mq, l'appartamento vanta 2 locali ben distribuiti e un efficiente sistema di riscaldamento autonomo. La proprietà è in buono stato e pronta per essere abitata. Inoltre, il parcheggio si trova a soli 50 metri, mentre la stazione ferroviaria è facilmente raggiungibile a piedi, rendendo questa casa ideale per chi cerca una vita comoda e ben collegata. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo che combina storia e modernità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

