



Rif.: 60886481

€ 205.000

Casa indipendente in vendita

Labico, Str. diciottesima

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 132.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Splendida casa indipendente in vendita nella zona di Colle Spina, con un ampio giardino di 1500 mq ideale per momenti di privacy e relax. La casa dispone di un ampio salone con camino, perfetto per riunioni familiari, una cucina abitabile con affaccio sul giardino e una camera matrimoniale. Al piano superiore troviamo altre 3 camere da letto, un bagno con doccia e un terrazzo con vista panoramica sul giardino. Per momenti di svago con amici, la casa offre una sala dedicata al biliardo e un secondo camino per creare un'atmosfera accogliente. Il giardino è pavimentato e piantumato, con alberi da frutta e piante ornamentali, ideale per pranzi all'aperto e relax. Inoltre, la casa dispone di una cantina e una caldaia a condensazione sostituita nel 2020, garantendo comfort e efficienza energetica. Con una posizione assoluta e una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

