



Rif.: 60840499

**€ 169.000**

**Villa singola in vendita**  
 Valmontone, Via Colle Tocciarello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Hai bisogno di stare vicino i servizi principale ma non vuoi un semplice appartamento, questa è la soluzione perfetta a questa esigenza. Villino indipendente in classe energetica A, con giardino di circa 250mq, tra i dettagli spiccano i recenti lavori di adeguamento energetico come il Cappotto Termico e i Pannelli Solari che permetteranno a chi vivrà in questa casa di godere di un risparmio in bolletta e di un comfort abitativo notevole. Con la stessa ristrutturazione sono stati cambiati inoltre tutti gli infissi e il tetto. L'abitazione di circa 70mq è composta da: Portico esterno di circa 12mq, Soggiorno, cucina separata con porta finestra sull'esterno, disimpegno, camera da letto, cameretta e bagno con doccia e finestra. Le finiture interne ad eccezione di quelle elencate prima sono tutte recenti degli anni 2000. Oltre all'abitazione abbiamo un seminterrato con ingresso autonomo di circa 35mq, il giardino

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

