



Rif.: 61231187

**€ 325.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Genzano Di Roma, Viale Fratelli Rosselli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GENZANO - VIALE FRATELLI ROSSELLI – proponiamo in vendita porzione di villa quadrifamiliare di circa 205 mq con piccola corte di pertinenza. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un ingresso accogliente, luminoso salone doppio con camino, cucina abitabile, una cameretta e bagno finestrato. Il primo piano ospita la zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali, una delle quali dotata di bagno privato finestrato con doccia, una cameretta, corridoio e un comodo terrazzino. Nel vano scala che collega i due piani è presente un pratico locale lavanderia con ulteriore bagno finestrato e con doccia. Completa la proprietà uno splendido terrazzo panoramico di circa 30 mq, raggiungibile tramite scala esterna, ideale per momenti di relax all'aperto o per cene e convivialità in famiglia. L'abitazione si presenta internamente da ultimare, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti ed esigenze. Sono già stati eseguiti importanti interventi di ristrutturazione e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

